

ПРОТОКОЛ
заседания домового комитета № 203 по ул. Советской Армии

г. Самара

«06» марта 2018 г.,

Время начала заседания 18.00 час. в офисе ООО УК «ТРАСТ».

Присутствовали:

Председатель домового комитета Корчагин Павел Михайлович, кв. 192.

Члены домового комитета

1. Грузман М.С., кв. 114.
2. Тыщенко А.А., кв. 71.
3. Перегудов Д.В. кв. 300.
4. Чичёва О.А. кв. 45.
5. Шурыгин О.А. кв. 336
6. Гусева Н.Г. офисы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ООО УК «ТРАСТ» о хозяйственной деятельности за 2018 год.
2. Отчет ООО УК «ТРАСТ» по текущему ремонту за 2018 г.
3. Решение плана мероприятий по текущему ремонту в 2019 году.

РЕШЕНИЕ:

1. Принять отчет ООО УК «ТРАСТ» о хозяйственной деятельности за 2018 год с оценкой «хорошо».
2. Принять отчет ООО УК «ТРАСТ» по текущему ремонту за 2018 г. полностью.
3. Согласовать план мероприятий по текущему ремонту в 2019 году с собственниками помещений путем получения от них письменных предложений. Разместить на сайте ООО УК «ТРАСТ» и на информационных стендах в подъездах объявления с просьбой о направлении домовому комитету письменных предложений по текущему ремонту до 15.04.2019 г. 16.00 час. (включительно):
 - по электронной почте uktrast@yandex.ru,
 - опускания в урну, установленной в офисе ООО УК «ТРАСТ», письменного предложения.

Председатель ДК:

Корчагин П.М., кв. 192.

Члены ДК

Грузман М.С., кв. 114.

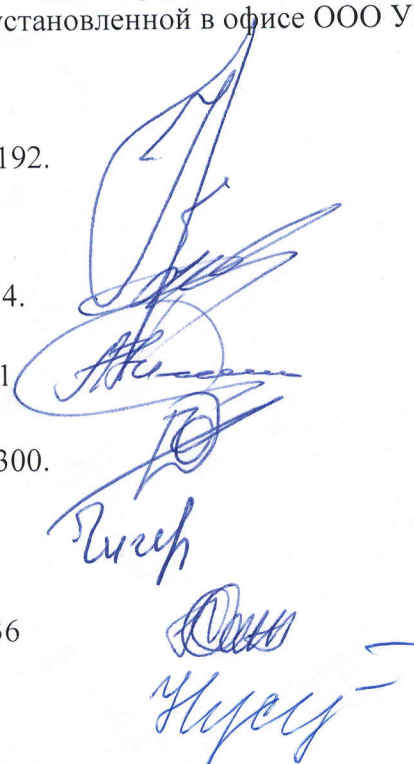
Тыщенко А.А., кв. 71

Перегудов Д.В., кв. 300.

Чичёва О.А., кв. 45.

Шурыгин О.А. кв.336

Гусева Н.Г., офисы.



АКТ

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД за 2018 год

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу г.Самара, ул.Советской Армии, д.203, именуемые в дальнейшем "Собственники" в лице председателя Домового комитета МКД Корчагин Павел Михайлович, являющегося собственником квартиры №192, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения домового комитета от 11.02.2016г., с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью УК "ТРАСТ", именуемое в дальнейшем, "Управляющая организация", в лице директора Гусев Андрей Алексеевич, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предьявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления МКД работы по текущему ремонту в МКД № 203, расположенном по адресу : г.Самара, ул.Светской Армии:

| Вид работы | Планный месяц | Ед.изм | Сумма план | Факт месяц | Факт объем | Сумма факт |
|--|---------------|--------|------------|-------------|------------|------------|
| 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 |
| Ремонт водяного насоса дома | апрель-18г. | услуга | 14790.00 | апрель-18г. | 1 | 14790.00 |
| Замена гидрокомпенсаторов на подающем и обратном трубопроводе системы отопления в теплоузле | июнь-18г. | шт | 2664,92 | июнь-18г. | 2 | 2664,92 |
| Замена ручки-скобы выхода на кровлю | | 1 | | июль-18г. | 1 | 1452 |
| Ремонт противопожарной двери выхода на кровлю | | 1 | | июль-18г. | 1 | 2450 |
| Замена регистратора и жесткого диска видеонаблюдения | | 3 | | июль-18г. | 3 | 21170 |
| Электромонтажные работы по ремонту АВР секции 1-3 | | услуга | | июль-18г. | 1 | 73400 |
| Проведение работ по ремонту электронной платы пассажирского лифта г/п 400кг, с заменой микросхемы и пуска лифта в эксплуатацию, секция 3 | | услуга | | июль-18г. | 1 | 30250 |
| Замена ОДПУ ХВС | | шт | | июль-18г. | 1 | 13400 |

| | | | | |
|--|--------|---------------|---|------------|
| Ремонтно-восстановительные работы по замене канатоведущего шкива на пассажирском лифте г/л 400кг зав.№51136, сек.4 | услуга | август-18г. | 1 | 28300 |
| Ремонт асфальтобетонного покрытия | услуга | сентябрь-18г. | 1 | 89500 |
| Гидродинамическая прочистка хозяйственно-бытовой системы канализации | услуга | ноябрь-18г. | 1 | 19200 |
| Установка светодиодных светильников | шт. | декабрь-18г. | 2 | 8615 |
| Замена автоматического балансировочного клапана системы отопления сек.2 | услуга | декабрь-18г. | 1 | 9381,48 |
| Итого: | | | | 314 573,40 |

2. Всего за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г. оказано услуг по текущему ремонту на общую сумму 314 573,40 (Триста четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят три рубля 40 копеек).

3. Услуги оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен с 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Директор ООО УК "ТРАСТ"

Гусев А.А.

Заказчик:

Собственник